

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : **St-1086/16**

Dužnik :Stečajna masa iza SABA INŽENJERING d.o.o.u stečaju, B.Jelačića 48 Martin 31500 Našice, OIB: 44083852960

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU. DO 21.04.2017.g,

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Nakon otvaranja postupka stupio sam u kontakt sa zadnjim zakonskim zastupnikom, stečajnim upraviteljem Damirom Debeljuhom putem e maila i telefona. U tel. razgovoru sam obaviješten da isti ne raspolaže s nikakvim dokumentima niti informacijama ili stečajnom masom SABA INŽENJERINGA. Nakon toga stupio sam u kontakt s odvjetnicima koji zastupaju zakonske zastupnike do otvaranja stečaja i to Gosp. Đuru Čubrilu, Šklaljerova 9 Pula i Tanju Cukon , Laginjina 6 Pula koji su zamoljeni da prenesu klijentima njihove dužnosti koje imaju kao bivši zakonski zastupnici(CHRISTIAN WOLFGANG MACHOWETZ i MICHAEL SCHAUER, oba iz Austrije).

Gosp. SCHAUER odgovorio na email sa zahtjevom komunikacije na Engleskom jeziku, a što je učinjeno, no tražene dokumente nisam dobio, niti je odgovoreno na zahtjev oko preuzimanja nekretnine.

Od predstavnika Banke Kovanica d.d. obaviješten sam da banka vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Puli-Pola pod poslovnim brojem Ovr-5978/16 (ranije: Ovr-1472/12.).

Dana 25.11.2016.g. donio sam odluku o osnivanju povjerenstva za popis imovine u koju je imenovan DRAŽEN HORVATEK, Našice, Koranska 19, OIB 17375794557 s kojim je sklopljen ugovor o djelu za navedeni posao.

Za dan 29.11. 2016.g. u sklopu ovršnog postupka dogovoren je obilazak nekretnine u svrhu procjene nekretnina. Pregledu nekretnine prisustvovao je gosp. ARIAN ŠEHU koji posjeduje ključeve navedene nekretnine i koji je raniji zakonski zastupnik stečajnog dužnika. Gosp. ARIAN ŠEHU odbio je predati ključeve nekretnine i stečajnu masu. Kao razlog navodi žalbe u postupku koji su u tijeku.

O nadležne porezne uprave –PODRUČNI URED ISTRA,HRVATSKO PRIMORJE,GORSKI KOTAR I LIKA,ISPOSTAVA PULA , zatražio sam raspoložive podatke o imovini i financijskim izvještajima i knjigovodstvenom servisu koje je vodilo računovodstvo za stečajnog dužnika. Radi se o knjig.servisu BAJTA d.o.o. Pula od kojih je službeno zatražena dostava raspoloživih knjigovodstvenih podataka i dokumenata , no isto nije zaprimljeno. U tel. razgovoru s predstavnikom Bajta d.o.o. obaviješten sam da nikakvu dokumentaciju stečajnog dužnika ne posjeduju. Od nadležne policijske uprave zatraženi su podaci o eventualnom vlasništvu nad motornim vozilima no isti još nisu zaprimljeni. S knjigovodstvenim servisom sklopljen je dogovor oko računovodstvenih usluga, a ugovor će biti sklopljen nakon dodjeljivanja OIB-a i izrade žiga.

Obzirom da nisam uspio preuzeti stečajnu masu dana 21.12.2016. obratio sam se Trgovačkom sudu u Pazinu sa zahtjevom u skladu članka 216. stečajnog zakona.

Nakon izvještaj i ispitnog ročišta dogovoreno je s odvjetnikom Đurom Ćubrilom dogovoreno je preuzimanje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u Ližnjanu. Nekretnina je preuzeta dana 09. veljače 2017.g., a o čemu je napravljen primopredajni zapisnik i fotodokumentacija.

Nakon preuzimanja nekretnina izmjenjen je lokot i brava na ulaznim vratima. Za poslove promjene brave, postavljanje natpisa za prodaju te zatvaranje otvora koji nemaju vrata-prozore kroz koje ulazi kiša, sklopljen je ugovor o djelu s TOMISLAV KOLESARIĆ, sve u svrhu očuvanja stečajne mase. S računovodstvenim servisom sklopljen je ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova.

Niti jedan od bivših zakonskih zastupnika nije predao nikakvu poslovnu dokumentaciju stečajnog dužnika što znatno otežava vođenje ovog stečajnog postupka posebice u odnosu na drugu imovinu koja je navedena u bruto bilanci iz 2014.g.

Dana 02.03. 2017.g. stečajna masa upisna je u sudski registar te je istoj dodijeljen i OIB a nakon čega su ste stekli uvjeti za izradu žiga i otvaranje poslovnog računa.

Od društva za posredovanje u osiguranju Optimarisk d.o.o. zatražene su ponude za osiguranje objekta u vlasništvu stečajnog dužnika. Kako stečajna masa nema nikakvih sredstava na računu, iste su poslone razlučnom vjerovniku na uvid i odlučivanje o eventualnom plaćanju police osiguranja.

Rješenjem Visokog Trgovačkog suda (PŽ-1215/2017-2) od 07. ožujka 2017.g. točka II. Upućuje se stečajni upravitelj da u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja pokrene parnicu radi utvrđivanja osnovanim osporavanja tražbina stečajnih vjerovnika:

1. Andreas Molzer, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu 459.000,00 kn (za koju postoji ovršna isprava),
2. Renate Molzer, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu 709.000,00 kuna (za koju postoji ovršna isprava).

Zbog kratkoće prekluzivnog roka, stečajni upravitelj se obratio ODVJETNIČKOM DRUŠTVU radi pružanja stručne pravne pomoći i daljnjeg poduzimanja pravnih radnji te je zatraženo pravno mišljenje glede pokretanja parnice radi utvrđenja osnovanosti osporavanja navedenih tražbina vjerovnika od Odvjetničkog društva Zec i partneri iz Osijeka.

Odvjetničkom društvu Zec i partneri izdana je punomoć te je potpisan i ugovor o zastupanju kako bi se parnica pokrenula u zakonski zadanom roku.

Obzirom da je društvo Saba inženjering d.o.o. od 01.01.2011. pa do brisanja računa 17.03.2016. u kontinuiranoj blokadi i da je Financijska agencija dana 28.10.2015.g. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, stečajnom sudcu će se podnijeti prijedlog za odobrenje pokretanja parnice za pobijanje pravnih radnji – konkretno izjave stečajnog dužnika od 15.01.2016. kojom se isti na zadužnici broj OV- 363/16 kao jamac platac obvezuje jamčiti za dužnika Ariana Šehu.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika**PROMET PO ŽIRO RAČUNU , DO 21.04.04.2017.GODINE**

PRIHOD	0,00
RASHOD	0,00
Stanje na žiro računu 21.04.2017	0,00

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

1. Nekretnine :

R.br.	Opis	Napomena		Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
1	Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, k.o. Ližnjan, u zk.ul.1624, k.č.br.986/6, naravi više-stambeni objekt s dvorištem i bazenom	procjenjena vrijednost od 13.12.2016	8.140.000,00	0	Prodaja u sklopu ovršnog postupka OVR-5978/16, vrijednost utvrđena, čeka se ročište za prodaju nekretnine
UKUPNO NEKRETNINE :			8.140.000,00	0,00	

2.pokretne-potraživanja*					
		konto	Knjig vrijednost(KN)	Iznos unovčenja	Razlog neunovčenja
1	OPREMA-el.računala i ostala oprema	021	3.350,74	0	stečajni upravitelj ne raspolaže s dokumentacijom iz koje bi bilo zaključivo što je navedena imoviona i dali postoji
2	Izdvojena novčna sredstva-akreditivi	101	127.562,45	0	
3	Potraživanja od kupaca	1200	1.051.400,00	0	
4	Ulaganja u povezana poduzeća	1500	730.001,33	0	
5	Potraživanje uz suglasnost	168	20.000,00	0	
6	PDV u Priljubljenim računima	180	354,08	0	
7	Proizvodnja	600	901.499,49	0	
	UKUPNO		2.834.168,09	0	

napomena: podaci su dobiveni iz bruto bilance za period 01.01.2014.-31.12.2014.Uz bruto bilancu ne raspolažem s nikavim drugim dokumentima iz kojih bi se moglo zaključiti o realnosti i vjerodostojnosti navednih iznosa te eventualnoj naplativosti istih

Sudski postupci

- ☞ Prodaja nekretnine u sklopu ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli (OVR-5978/16)
- ☞ Parnice radi utvrđivanja osnovanim osporavanja tražbina stečajnih vjerovnika:
 - Andreas Molzer, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu 459.000,00 kn (za koju postoji ovršna isprava), Trgovački sud u Pazinu (P 111/17)
 - Renate Molzer, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu 709.000,00 kuna.

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Sazivanje skupštine vjerovnika za donošenje odluka o nastavku pokrenutih parnica.

Obzirom da je društvo Saba inženjering d.o.o. od 01.01.2011. pa do brisanja računa 17.03.2016. u kontinuiranoj blokadi i da je Financijska agencija dana 28.10.2015.g. podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, stečajnom sudcu će se ponijeti prijedlog za odobrenje pokretanja parnice za pobijanje pravnih radnji – konkretno izjave stečajnog dužnika od 15.01.2016. kojom se isti na zadužnici broj OV- 363/16 kao jamac platac obvezuje jamčiti za dužnika Ariana Šehu.

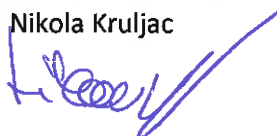
Prodaja i oglašavanje nekretnine u sklopu ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli (OVR-5978/16).

Mjesto i datum

Našice, 21.04..2017.g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac



**STEČAJNA MASA IZA
SABA INŽENJERING d.o.o. u stečaju**
BJELAČICA 48, MARTIN, 31500 NAŠICE
OIB: 44083852980